

Project: Amsterdam - OV Knoop Lelylaan - Projectnr: - Opdr.gever: Gemeente Amsterdam			Prijspeil raming: 01-01-21	
Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Erik Tempels			Datum raming: 25-01-21	
Deelraming 4. Rijwielstalling Zuid				0
Deelraming aan				Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
	BEGANE GROND			€ -
	Meetgegevens		m2	€ -
	Bebouwd oppervlak begane grond	2.740,00	m2	€ -
	Omtrek bebouwing begane grond	212,00	m1	€ -
	Bebouwd oppervlak verdieping fase 1	525,00	m2	€ -
	Omtrek bebouwing verdieping fase 1	107,00	m1	€ -
	Funderingsbalken	872,00	m1	€ -
	Palen tpv kolommen	61,00	st	€ -
	Palen overig (op elk kruispunt)	35,00	st	€ -
				€ -
				€ -
	Sloopwerk / grondwerk			€ -
	opbreken maaiveld / diverse kleine sloopwerken	2.740,00	m2	€ -
	opbreken en afvoeren bestaande verharding betontegel en klinker	2.740,00	m2	€ 6,50
	opbreken installaties	2.740,00	m2	€ 2,75
	oppervlakte bemaling tijdens bouwfase	2.740,00	m2	€ 5,30
				€ -
	Ruwbouw			€ -
	paalfundering stalen buispaal geschroefd met verloren casing lang 18m1	88,00	st	€ 5.500,00
	funderingsbalken	959,20	m1	€ -
	grondwerk	959,20	m1	€ 15,00
	werkvloer	431,64	m2	€ 25,00
	bekisting	959,20	m2	€ 80,00
	wapening	21.582,00	m1	€ 1,25
	beton	215,82	m3	€ 128,75
	vloer beheerdersruimte/ entreezone kanaalplaatvloer 200mm+60mm geisoleer	195,00	m2	€ -
	levering kanaalplaatvloer 200mm geisoleer, incl deksels en band ed	195,00	m2	€ 62,00
	leggen kanaalplaatvloer	195,00	m2	€ 14,00
	druklaag beton	13,60	m3	€ 100,00
	aanbrengen druklaag	13,60	m3	€ 60,00
	wapeningsnet	1.165,50	kg	€ 1,50
	vloer stalling staalplaatbetonvloer 250mm breedplaat	2.545,00	m2	€ -
	levering kanaalplaatvloer 200mm geisoleer, incl deksels en band ed	2.545,00	m2	€ 55,00
	leggen kanaalplaatvloer	2.545,00	m2	€ 14,00
	druklaag beton	175,18	m3	€ 100,00
	aanbrengen druklaag	175,18	m3	€ 60,00
	wapeningsnet	13.650,00	kg	€ 1,50
	inpassing bestaande funderingen/kolommen	1,00	pst	€ 25.000,00
				€ -
	staalconstructie fase 1 alleen begane grond			€ -
	stalen kolommen 244*16, 60 st lang 3,60m1	17,93	ton	€ 3.500,00
	stalen kolommen 273*20, 8st lang 6,4m1	6,76	ton	€ 3.500,00
	ligger he360A, 440m1	50,25	ton	€ 3.500,00
	ligger he 300A, 300m1	27,00	ton	€ 3.500,00
	kop en voetplaten / verlies	10,19	ton	€ 3.500,00
				€ -
	dakvloer op 1+ incl verhoogd deel	1.915,00	m2	€ 170,00
	dakvloer verhoogd	825,00	m2	€ 170,00
	aanlijnvoorzieningen	90,00	m1	€ 60,00
				€ -
	rond daklicht in verhoogd dak 5750mm (vervallen)	-	pst	€ 50.000,00
	lichtkoepels diam 2000mm, incl opstand / raveling (vervallen)	-	st	€ 5.000,00
				€ -
	extra kosten deel ruwbouw in nachtgate	20,00	st	€ 2.500,00
	Afbouw			€ -
	achter'gevel' stalling tpv stationsgebouw, gesloten wand	308,28	m2	€ 250,00
	zijgevel as M, incl verhoogd dak, gesloten wand	240,65	m2	€ 250,00
	gesloten gevel 1e verdieping as C.ZIE VERDIEPING		m2	€ 250,00
	glasgevels	844,00	m2	€ 600,00
	glasgevels spoorzijde	143,36	m2	€ 600,00
	dakrand hoog dak	199,00	m1	€ 400,00
	tourniquets as 1	2,00	st	€ 35.000,00
	schuldeuren met automaat	1,00	st	€ 10.000,00

Project: Amsterdam - OV Knoop Lelystaan - Projectnr: - Opdr.gever: Gemeente Amsterdam				Prijspeil raming: 01-01-21	
Versie raming: 2.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: Erik Tempels				Datum raming: 25-01-21	
Deelraming 4. Rijwielstalling Zuid					
Deelraming aan					
Totaal					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	ventilatie-roosters (niet getekend)	1,00	pst	€ 10.000,00	€ 10.000
	Beheerdersruimte en entree, incl toilet, pantry / fiets en service				€ -
	glas binnengevel	139,20	m2	€ 450,00	€ 62.640
	schuifdeuren	2,00	st	€ 10.000,00	€ 20.000
	kalkzandsteen wanden 100mm	313,20	m2	€ 85,00	€ 26.622
	deurelementen in gesloten binnenwanden	8,00	st	€ 1.000,00	€ 8.000
	metaalstud voorzetwand	24,00	m2	€ 70,00	€ 1.680
	pantry	1,00	st	€ 2.500,00	€ 2.500
					€ -
	Afwerking:				€ -
	kalkzandsteen wand stalling stucen en sausen	934,68	m2	€ 35,00	€ 32.714
	extra afwerking bij beheer (tegelwerk)	1,00	pst	€ 2.500,00	€ 2.500
	nieuwe vloerafwerking eenvoudige coating	2.545,00	m2	€ 35,00	€ 89.075
	schoonloopmat 3M Nomad Modular 8300	9,00	m2	€ 500,00	€ 4.500
	plafond in entree en beheer	195,00	m2	€ 100,00	€ 19.500
	plafonds latten in loopzones 30% van totaaloppervlak	822,00	m2	€ 150,00	€ 123.300
	kolommen	330,00	m2	€ 30,00	€ 9.900
					€ -
	INSTALLATIES				€ -
	W-installaties	1,00	pst	€ 81.263,00	€ 81.263
	E-installaties	1,00	pst	€ 347.237,00	€ 347.237
	T- installaties	1,00	pst	€ 91.371,00	€ 91.371
					€ -
	PERRONTRAP				€ -
	Opheffen stijgpunt naar perron				€ -
	sloopwerk trap	30,00	m2	€ 110,00	€ 3.300
	sloopwerk bordes op maaiveld	50,00	m2	€ 50,00	€ 2.500
	dichtleggen vide perron incl sloopwerk viderand	30,00	m2	€ 750,00	€ 22.500
					€ -
	KEERMUUR				€ -
	fundering aanpassen overblijvend deel keermuur	40,00	m1	€ 1.000,00	€ 40.000
					€ -
	TIJDELIJKE STALLING -> zie faseringskosten				€ -
					€ -
	verwijderen bestaande stallingsplaatsen	2.460,00	m2	€ 25,00	€ 61.500
					€ -
	Aanvulling vanuit Beeldkwaliteitsplan				€ -
	hoogwaardig plafond meer tov latten	822,00	m2	€ 25,00	€ 20.550
	hoogwaardig plafond meer tov overig	1.723,00	m2	€ 175,00	€ 301.525
	bestaande kolommen:				€ -
	ronde kolom diam. 1000mm 4 st bekleden	57,78	m2	€ 500,00	€ 28.888
	buitenzijde 'rem'potaal, bruto 5,20x5,20x4,70, 2 st bekeden	195,52	m2	€ 50,00	€ 9.776
	binnenzijde 'rem'potaal, bruto 5,20x5,20x4,70, 2 st schilderen	151,84	m2	€ 50,00	€ 7.592
					€ -
	ronde kolom metro diam 2250mm h=3600, 4st				€ -
	bekleden kolommen met roviaduct (bv rvs)	101,74	m2	€ 500,00	€ 50.868
					€ -
	BLVC			€ -	€ -
	BLVC (als percentage over bovengenoemde posten)			€ 4.233.095	€ -
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 4.233.095
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 4.233.095
00-IBKEK99	Enmalige kosten (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-IBKW1	Winst (%)		%	€ 4.233.095	€ -
00-IBKR1	Risico (%)		%	€ 4.233.095	€ -
Code	Totaal aantal rekken begane grond fase 1	2.862,00	st	€ 150	€ 429.300
Code	HBF	2.862,00	st	€ 100	€ 286.200
Code	Leveren en plaatsen etagerekken	-	st	€ 150	€ -
Code	HBF	-	st	€ 100	€ -
00-IBK	Indirecte bouwkosten		t.o.v. directe bouwkosten		€ 715.500
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 4.948.595